

Số: **2517**/BTNMT-TCQLĐĐV/v tăng cường công tác chỉ đạo thực hiện
việc vận hành cơ sở dữ liệu đất đaiHà Nội, ngày **24** tháng **6** năm 2016

Kính gửi: Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
và các tỉnh: Thái Bình, Hưng Yên, Quảng Ngãi, Bình Định,
Khánh Hòa, Tiền Giang, Bến Tre và Vĩnh Long

Trong quá trình thực hiện Dự án “Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam – Dự án VLAP”, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã nhận được sự quan tâm, phối hợp tích cực của các Đồng chí cùng các cấp ủy đảng, chính quyền ở địa phương trong việc chỉ đạo thực hiện các nội dung cam kết giữa Chính phủ Việt Nam với Ngân hàng Thế giới. Đến nay, hầu hết các chỉ tiêu theo cam kết đã đạt hoặc vượt chỉ tiêu. Đặc biệt, đã xây dựng được một nền tảng hạ tầng cơ bản phục vụ cho công tác quản lý đất đai đó là hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đầy đủ, đồng bộ.

Trên cơ sở kết quả sản phẩm đã được đầu tư từ Dự án, các địa phương đã đưa vào vận hành khai thác sử dụng hữu ích cho công tác quản lý đất đai, hầu hết các nội dung quản lý nhà nước về đất đai đã được tác nghiệp trực tiếp trên cơ sở dữ liệu trong môi trường hiện đại đã giảm thiểu thời gian thực hiện thủ tục hành chính, việc công khai, minh bạch đã được khẳng định rõ ràng, cơ sở dữ liệu địa chính được thường xuyên cập nhật đảm bảo tính chính xác và thống nhất.

Một số địa phương đã và đang thực hiện liên thông cơ sở dữ liệu địa chính với cơ quan thuế, ngân hàng góp phần giảm thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai được dư luận đánh giá cao như Vĩnh Long, Thái Bình và Hà Nội. Các tổ chức, cá nhân có thể trực tiếp tra cứu hoặc cung cấp thông tin đất đai trên môi trường Web mà không nhất thiết phải trực tiếp đến cơ quan nhà nước.

Ngoài ra, một số địa phương đã phối hợp với cơ quan Bưu chính viễn thông để ứng dụng cung cấp thông tin đất đai và thông báo trả kết quả xử lý các giao dịch về đất đai thông qua hình thức SMS như Vĩnh long, Thái Bình, Hà Nội và Khánh Hòa. Đặc biệt, thông qua hình thức chia sẻ kinh phí cung cấp thông tin đất đai với cơ quan Bưu chính viễn thông, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long đã đảm bảo được một phần kinh phí hoạt động giảm gánh nặng ngân sách của Nhà nước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn một số hạn chế làm ảnh hưởng đến kết quả đầu tư và bền vững của Dự án sau khi kết thúc đó là:

1. Mặc dù các địa phương đã bố trí ngân sách trả thuê bao đường truyền để duy trì và vận hành hệ thống thông tin đất đai, nhưng chỉ có tỉnh Vĩnh Long đã đảm bảo việc liên thông từ cấp xã – huyện – tỉnh, các tỉnh, thành phố còn lại chỉ bố trí kinh phí thuê bao đường truyền đến cấp huyện, do đó việc kết nối liên thông và vận hành hệ thống xã – huyện – tỉnh theo thiết kế của Dự án chưa được đảm bảo.

2. Một số tỉnh còn tồn đọng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất như Bình Định và Tiền Giang.

Để bảo đảm tính hiệu quả và bền vững của sản phẩm đã đầu tư theo đúng cam kết giữa Chính phủ Việt Nam và Ngân hàng thế giới, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Đồng chí tiếp tục quan tâm, lãnh đạo các cấp ủy đảng, Ủy ban nhân dân các cấp, các ngành địa phương chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Bố trí kinh phí cho Văn phòng đăng ký đất đai và thuê bao đường truyền hàng năm để bảo trì, vận hành và khai thác hệ thống theo mô hình liên thông xã – huyện – tỉnh, đảm bảo hệ thống được hoạt động liên tục thông suốt.

2. Chỉ đạo các ngành tổ chức liên thông dữ liệu, trước mắt là tài nguyên và môi trường, tài chính, ngân hàng và xây dựng, đảm bảo việc ứng dụng công nghệ thông tin cung cấp dịch vụ công về đất đai ở mức độ 3 vào năm 2017.

3. Chỉ đạo rà soát, phân loại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã ký để tổ chức trao cho người sử dụng đất.

4. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc quản lý và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai tại Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh, thực hiện liên thông, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ đa mục tiêu và triển khai việc cung cấp thông tin cho người dân và doanh nghiệp được hiệu quả.

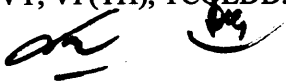
5. Quan tâm tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai để người sử dụng đất hiểu và thực hiện đúng trách nhiệm của người tham gia giao dịch đất đai; chỉ đạo các cơ quan truyền thông ở địa phương thực hiện phổ biến thông tin, tuyên truyền, phản ánh đầy đủ, kịp thời tình hình thực hiện ở địa phương.

Với ý nghĩa và tầm quan trọng của nguồn vốn đã đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của các đồng chí cùng các cấp ủy đảng, chính quyền ở địa phương nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất ý chí hành động để hoàn thành nhiệm vụ chính trị quan trọng này ở địa phương, góp phần đưa công tác quản lý đất đai sớm đi vào nề nếp, chính quy và hiện đại.

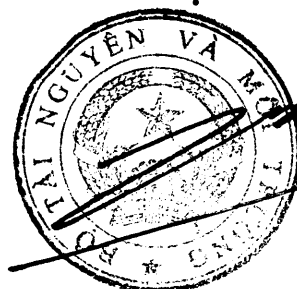
Xin gửi Đồng chí lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ.



BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Hà