

Số: ~~24~~60/QĐ - BTNMT

Hà Nội, ngày ~~23~~ tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương
mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ, huyện An Dương,
thành phố Hải Phòng”**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 21/2013/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét Văn bản số 98/CV-SHP ngày 12 tháng 06 năm 2015 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc thẩm định và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng”;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng” họp ngày 17 tháng 7 năm 2015;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng” kèm theo Công

văn số 172/SHP/CV/2015 ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng;

Theo đề nghị của Tổng Cục trưởng Tổng cục Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Trảng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng” (sau đây gọi là Dự án) được lập bởi Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và Nhà ở công nhân Trảng Duệ, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, quy mô 42,0762 ha (sau đây gọi là Khu đô thị), bao gồm các hạng mục: san nền; hệ thống giao thông; mạng lưới cấp điện; mạng lưới cấp nước nội bộ; mạng lưới thoát nước mưa; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; cây xanh công cộng.

Các hoạt động: đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư; khai thác nước dưới đất; khai thác và vận chuyển vật liệu san nền, vật liệu xây dựng phục vụ Dự án; xây dựng các công trình công cộng, thương mại dịch vụ, chung cư, biệt thự, nhà ở trong Khu đô thị không thuộc phạm vi của báo cáo đánh giá tác động môi trường này.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN 27:2010/BTNMT và các quy chuẩn môi trường hiện hành khác có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về tiêu thoát nước và các điều kiện vệ sinh môi trường trong quá trình san lấp mặt bằng và thi công xây dựng Dự án.

2.2. Thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm bụi; tổ chức thu gom, xử lý toàn bộ chất thải rắn sinh hoạt và các loại chất thải khác (bao gồm cả các loại phế thải xây dựng) phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án bảo đảm đúng các quy định về quản lý chất thải rắn và chất thải nguy hại.

2.3. Thu gom, xử lý các loại nước thải sinh hoạt và thi công phát sinh trong quá trình thi công xây dựng Dự án bảo đảm đạt quy chuẩn Việt Nam về môi trường hiện hành trước khi thải ra môi trường.

2.4. Thiết kế, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung trước khi đưa Dự án vào khai thác, bảo đảm các nguồn nước thải sinh hoạt và dịch vụ của toàn bộ Khu đô thị được thu gom và xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14:2008/BTNMT, cột B trước khi thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

2.5. Thực hiện các biện pháp giáo dục, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân viên làm việc cho Dự án; hướng dẫn các đối tượng sử dụng dịch vụ tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, bảo vệ hệ sinh thái khu vực Dự án và các địa bàn lân cận.

2.6. Thực hiện chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Tuân thủ nghiêm túc các quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

3.2. Thiết lập hệ thống biển báo, cấm mốc giới các địa bàn thi công và thông tin cho chính quyền địa phương có liên quan biết trước khi tiến hành hoạt động thi công, xây dựng;

3.3. Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy phạm kỹ thuật về xây dựng trong quá trình thực hiện Dự án.

3.4. Yêu cầu các dự án đầu tư xây dựng các công trình công cộng, thương mại dịch vụ, chung cư, biệt thự, nhà ở trong Khu đô thị thực hiện đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án trước khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa Dự án vào vận hành chính thức theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Giao Tổng cục Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện

các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (để thực hiện);
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở TN & MT thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, VPMC, TCMT (04), Tu.12



BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Minh Quang